



La Collinière

# NANTES

## L'archipel

### Situation:

Situé à l'Est de Nantes, dans le prolongement du boulevard Dalby et au nord du Vieux Doulon, le quartier de la Bottière-Chenaie offre un autre regard sur la ville. Organisé autour de très nombreux espaces verts, ce quartier bénéficie de la proximité immédiate du tramway et des commerces agrémentant cet éco-quartier où tout est accessible à pied, en toute simplicité.

### Points forts:

- Une situation privilégiée, à proximité immédiate du tramway, des écoles, des commerces
- Un large choix de surfaces du T2 au T5
- Jardin d'hiver et cellier pour tous les appartements
- Les avantages de location-accession (sous conditions d'éligibilité) : une TVA réduite, une exonération de taxe foncière sur la propriété bâtie pendant 15 ans

**Nombre de logements :** 108 appartements

**Aménageur :** Nantes Métropole Aménagement

**Architecte :** Cabinet Armand Nouvet

**Maitrise d'ouvrage :** CISN Promotion

**Performance énergétique :** RT 2012

### Calendrier :

Lancement commercial 1<sup>ère</sup> tranche - Septembre 2016

Démarrage travaux 1<sup>ère</sup> tranche - Avril 2017

Stock au 01/06/2018: 0

Lancement commercial 2<sup>ème</sup> tranche - Mai 2017

Démarrage travaux 2<sup>ème</sup> tranche - Septembre 2017

Stock au 01/06/2018 - 1

### A savoir :

**Rythme de vente depuis le lancement commercial - 6 ventes par mois.**

**1<sup>ère</sup> livraison à partir de décembre 2018**