

Origine

à Saint-Nazaire
Quartier Sautron





Origine

la tête en **ville**, les pieds dans **le sable...**

Cultivez un véritable "**art de vivre**" à 200 m du front de mer.

Imaginez vous réveiller au petit matin, ressentir l'air iodé, entendre le chant de la corne des bateaux qui passent au loin.

C'est le moment d'aller prendre un café au pied des pêcheries ou d'enfiler ses baskets pour courir sur le front de mer ?

Emmenez vos enfants à pieds à l'école, au collège ou au Lycée ! Filer faire quelques courses auprès des commerçants de Sautron : le boucher, le boulanger, l'épicerie de quartier vous y attendent en toute convivialité...

Besoin de vous déplacer plus loin ? Le quartier est connecté à l'ensemble du réseau de transports en commun.

Profitez à chaque instant des balades à vélo, à pieds, en trottinette, en famille ou entre amis !

Prenez un verre face à la mer, diner ou déjeuner dans les restaurants en admirant les pêcheries, les artistes du Skatepark, le tout avant d'aller au théâtre ou au cinéma.

Plus qu'un lieu où vous allez habiter,
c'est un véritable **art de vivre** qui vous attend !

Origine

l'esprit **village** et la main **verte**...

Le projet laissera place à de généreux espaces verts avec un square arboré et la création, si vous le souhaitez, d'un jardin partagé qu'il vous reste à inventer avec vos futurs voisins en toute convivialité !

Un cheminement piétonnier traversera le village permettant aux habitants de regagner le front de mer et les commerces à pied en toute facilité.

Origine, un projet environnemental ambitieux

L'opération regroupe 48 logements pour la plupart traversants, majoritairement plein sud, du studio au T4, répartis sur 2 bâtiments passifs très économes en énergie.



Origine

mot de **l'architecte**



L'élaboration de notre projet a été guidée par une conjugaison de préoccupations recherchant une insertion respectueuse et conviviale dans un contexte d'ensemble, dans un cadre de vie répondant aux exigences d'une démarche d'écoquartier.

Les éléments d'intégration dans cette démarche singulière se sont notamment attachés à la qualification des usages des espaces paysagers avec l'effacement de la présence des véhicules, l'aménité des espaces de vie des logements avec leurs prolongements extérieurs, la performance énergétique et l'éclairage naturel pour chacun, l'invention de lieux de partage social et d'implication des futurs habitants.

La conception architecturale s'est construite et voulue autour et comme une expression de la convergence de ces préoccupations.

Architecte ASA Gimbart

à 200 m
du front de mer



Démarche
Bas Carbone



Bâtiment de niveau
thermique passif

Atouts du projet

- ❖ Situation privilégiée dans un éco-quartier offrant des espaces publics respectueux de l'environnement)
- ❖ Typologie de logements adaptée à tous (du studio au T4)
- ❖ Logements majoritairement traversants avec double orientation
- ❖ Terrasses et balcons avec pare vues garantissant l'intimité
- ❖ Ventilation double flux : pas de déperdition d'énergie
- ❖ Analyse du cycle de vie des matériaux (ACV)
- ❖ Utilisation de matériaux biosourcés en circuit court, limitation de l'énergie grise et des impacts sur la santé
- ❖ Ballon d'eau chaude thermodynamique
- ❖ Ventilation double flux
- ❖ Volets roulants électriques pour l'accession libre
- ❖ Accompagnement des usagers par nos équipes pour l'utilisation des équipements techniques du bâtiment

Parc paysager
& complexes sportifs



Aquaparc



Commerces
du quartier



Origine

des appartements prêts à vivre...

- 3 Studios de 34 m²
- 5 T2 de 49 à 51 m²
- 9 T3 de 63 à 74 m²
- 4 T4 de 81 à 104 m²



Vue intérieure



Références

Bâtiment Passif



Le Courtil de Kervaudu

Projet Emblématique
à Saint-Nazaire



Les Balcons de Flore

Chiffres clés

113 salariés

450 logements créés par an

1100 familles logées par an



Terra Nova

Architecte ASA Gimbert





Contact

30 avenue Léon Blum - Saint-Nazaire
02 40 22 98 76
contacts@cisnatl.com
www.cisn-promotion.fr

Crédits photos/illustrations : NikoSeye - Estate Camera - Infobat - Impression : Laliér COM
408 226 488 RCS Saint-Nazaire - Document non contractuel

