



CISN

cisn.immo

# Notre démarche

## Etre bien dans son logement



**P**lus que jamais, être bien dans son logement est une priorité pour tous ! Suivant la définition de l'OMS, notre démarche vise à favoriser la **santé** des habitants dans ses trois composantes : physique, mentale et sociale.

Cela commence par le choix de l'**emplacement** des logements : proximité avec les commerces, les écoles, le travail, les transports... Nous avons la chance de vivre sur un territoire qui offre un cadre de vie exceptionnel. Partenaires des collectivités locales, nous le connaissons intimement et nous savons nous projeter dans des quartiers ou des secteurs qui évoluent.

Nos maisons et nos résidences sont à taille humaine et préservent les **fondamentaux** : une luminosité maximale, par une recherche des bonnes expositions ; la présence d'un balcon, d'une loggia ou d'un jardin individuel pour profiter des extérieurs ; des espaces offrant une réelle intimité, avec des aménagements simples et efficaces ; et une vision de long terme attentive au coût global.

Pour encourager l'**activité physique**, tout est fait pour faciliter l'utilisation des modes actifs (escalier, vélo). Le confort thermique est assuré en toute saison. Un soin particulier est apporté au confort acoustique, notamment à l'intérieur du logement. Les matériaux utilisés sont sains et la qualité de l'air intérieur est préservée.

Se sentir bien dans son logement, c'est aussi se sentir proche de la **nature**. Nous accordons une grande importance à la qualité des espaces verts, à leur entretien, à leurs usages. Le recyclage des déchets est encouragé, tout comme la réalisation de jardins familiaux. Et nous cherchons à développer la biodiversité, notamment la présence des oiseaux.

Enfin, se sentir bien c'est se sentir écouté, **accompagné**. Nous favorisons la vie collective entre voisins en prenant l'initiative de la mise en place d'outils numériques, de projets ou d'événements. Dans la relation avec nos clients, nous souhaitons être proche et d'accès simple (ligne directe, rencontres physiques) afin de les accompagner tout au long de leur parcours résidentiel.

# Une vocation, des valeurs

**Acteur engagé** sur son territoire, le Groupe CISN  
a pour vocation d'accompagner ses clients  
à chaque étape de leur **parcours résidentiel**,  
en partenariat étroit avec les **collectivités locales**.

**#Respect**  
**#Esprit d'équipe**  
**#Professionalisme**  
**#Satisfaction client**

**Promotion  
immobilière**



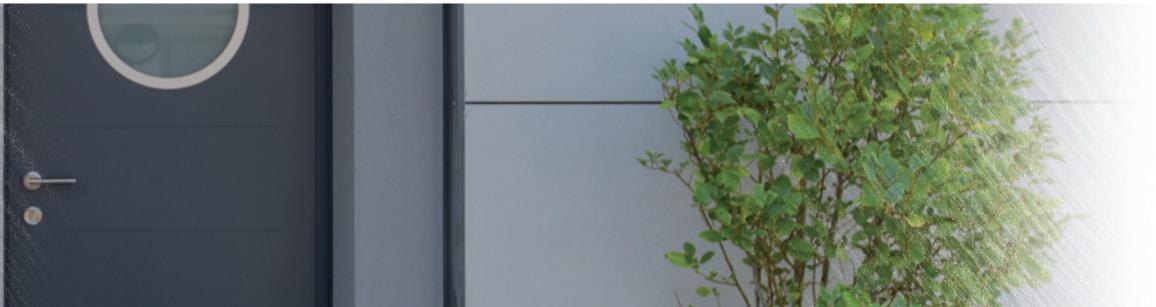
**Agence  
immobilière**



**Administration  
de biens**



**Résidences  
locatives**



# L'équipe

Un ancrage local fort !

**120**  
collaborateurs



**42 ans**  
de moyenne

**46%**  
de femmes cadre

**12 ans**  
d'ancienneté  
moyenne

# Un groupe

## Un groupe à but non lucratif

Membre du réseau national

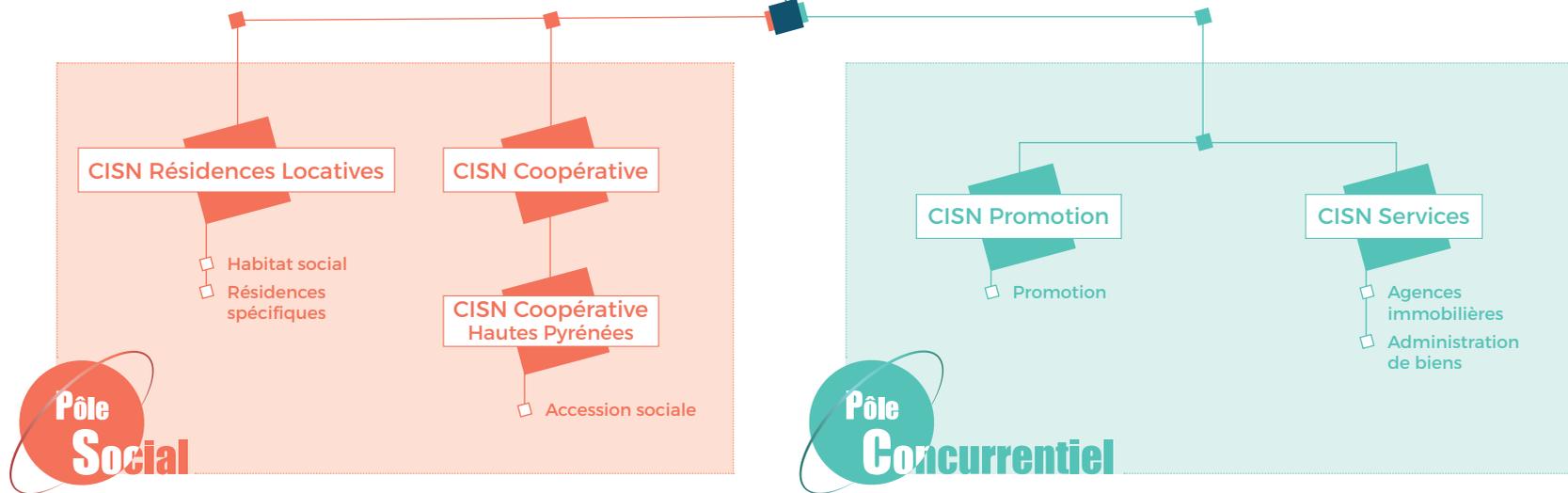


53 SACICAP ce sont :

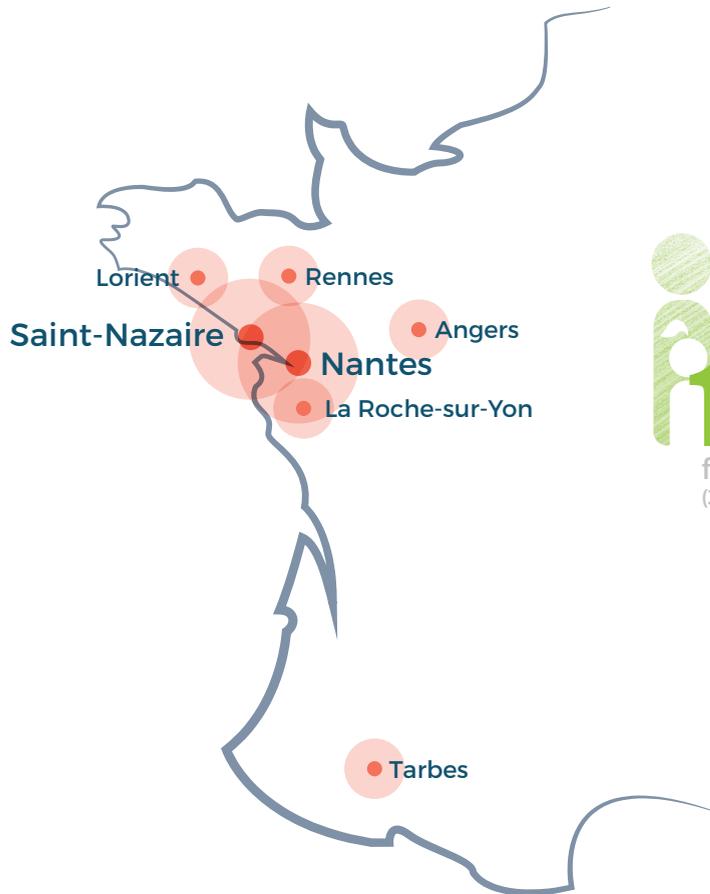
- 392 M€ de missions sociales (2018-22)
- 1,22 Md€ de CA (en 2019)
- 3 000 collaborateurs
- 7 600 logements neufs
- 660 000 lots gérés



de Saint-Nazaire  
et de la région  
des Pays de la Loire



# chiffres clés



logements  
construits/an



familles logées/an  
(3 familles/jour)



de CA en 2019



année de création

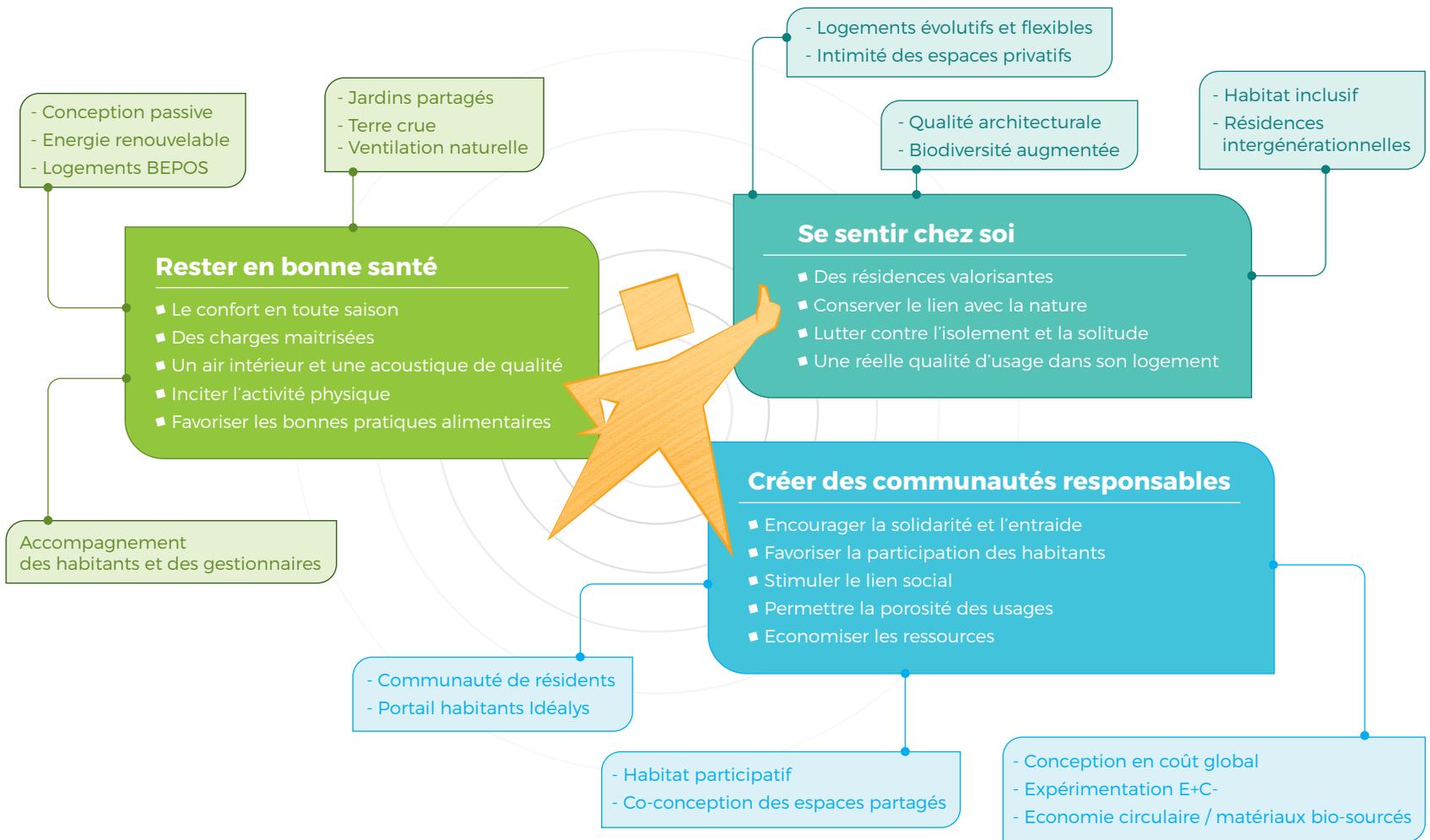


accession en  
résidence principale

# Le parcours résidentiel



# Innovation & bien être



# Des références

## Villamédia

Nantes



93 logements en accession libre et aidée (PSLA et ANRU), une médiathèque réalisée co-maîtrise d'ouvrage avec la ville de Nantes et un local professionnel.

## Origine

Saint-Nazaire

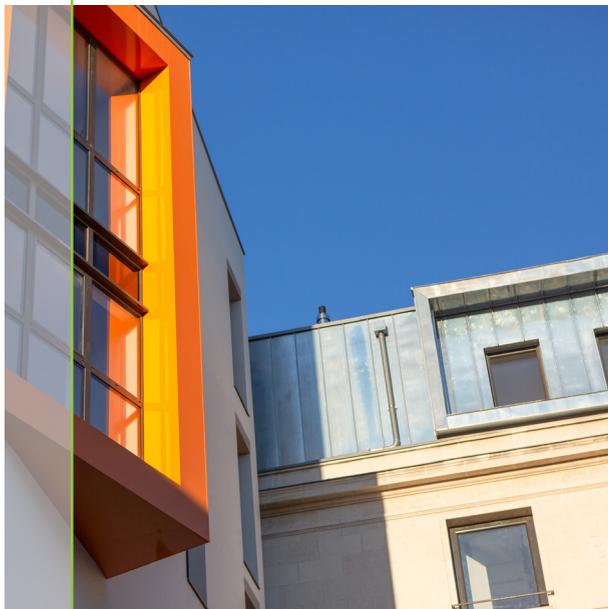


48 logements dans un éco-quartier à 200 m de la mer.

Niveau de performance énergétique Passivhaus et opération bas carbone de niveau E2C2 du référentiel E+C-

## Les Balcons de Flore

Saint-Nazaire



Restauration de l'ancienne  
Banque de France.  
20 logements haut de gamme  
au cœur de la ville.

## La Crique

Le Pouliguen



22 appartements  
Une résidence à l'architecture moderne  
en locatif social.



90 ans d'innovation  
sur votre territoire



Trignac  
13 avenue Barbara  
02 40 22 10 54



Nantes  
14 boulevard des Anglais  
02 40 40 25 00