



DOSSIER DE PRESSE

Inauguration

Résidence André Desourteaux
Le Petit Bois - Saint-Viaud

Dimanche 22 octobre 2023



 **CISN**
Résidences
locatives

DES LOGEMENTS POUR TOUS QUI DYNAMISENT LE COEUR DE BOURG

Face à une population vieillissante et parfois isolée en campagne, la commune de Saint-Viaud a souhaité proposer une offre de logements adaptés entre le maintien à domicile et la résidence pour personnes âgées dépendantes.

Ce projet ambitieux et novateur est situé au lieu dit du Petit Bois et comprend :

- **15 maisons de plain-pied** pour seniors
- **7 logements collectifs** pour des familles
- **6 logements collectifs jeunes actifs**
- Une **salle commune** pour les activités des seniors et jeunes travailleurs (50 m²)
- Un **pôle médical** de 3 cellules (105 m²)

Dans une logique de mixité sociale et intergénérationnelle, la ville a souhaité des solutions d'hébergement à la fois pour répondre aux besoins de parcours résidentiel des personnes âgées et pour les jeunes actifs de la région.

Cette offre répond aussi aux besoins des entreprises qui peinent parfois à recruter sur des temps courts (stages, apprentissages, CDD), les jeunes ne trouvant pas à se loger sur le territoire pour un temps limité et/ou à un tarif abordable. Ces logements à destination des jeunes actifs sont gérés par Adelis.

Un pôle médical regroupant des professionnels de santé complète le pôle commercial existant et crée ainsi une véritable dynamique pour l'accueil et le maintien de la population à Saint-Viaud.



UN CADRE DE VIE DE QUALITÉ À SE PARTAGER

Le projet permet de révéler une place urbaine existante et de favoriser la rencontre entre les habitants notamment autour d'un potager partagé, des jeux pour enfants, un terrain de pétanque...

L'architecture a été pensée au regard de l'environnement arboré : travail sur les hauteurs, maîtrise architecturale, ensoleillement, orientations...

UN QUOTIDIEN FACILITÉ

Côté pratique, l'opération est desservie par les bus de la ligne 316 du réseau Aléop de la région des Pays de la Loire.

Le projet situé en plein bourg de Saint Viaud proposera les services de proximité suivants :

- Médecin à 20 m
- Infirmières à 20 m
- Epicerie à 20 m
- Coiffure à 20 m
- Fleuriste à 20m
- Bar -tabac à 20 m
- Pharmacie à 50 m
- Boulangerie à 50 m



TYPOLOGIES DES LOGEMENTS

- **Livraison des maisons** : Septembre 2022
- **Livraison de la résidence André Desourteaux** (salle commune + pôle médical + logements familles & logements jeunes actifs) : Avril 2023

15 maisons plain-pied seniors

12 logements T2

De 49 m²

3 logements T3

De 65 m²

7 logements collectifs pour des familles

4 logements T2

De 45 m² à 47m²

3 logements T3

De 64 m² à 65m²

6 logements collectifs jeunes actifs

6 studios meublés

De 25 m²

- Une **salle commune** pour les activités des seniors et jeunes travailleurs (50 m²)
- Un **pôle médical** de 3 cellules (105 m²)

Les maisons et les logements collectifs sont gérés par CISN Résidences locatives.

Le pôle médical et la salle commune sont gérés par la commune, qui a délégué la maîtrise d'ouvrage à CISN Résidences locatives.



PLANS DE FINANCEMENT

CISN Résidences locatives

Prix de revient TTC (TVA réduite) 3 672 863 € TTC

Prêts

Banque des Territoires	1 769 993 €
Action Logement	35 000 €

Subventions

ETAT	117 500 €
Conseil Départemental - Plan de relance	260 000 €
Conseil Départemental - Soutien aux territoires	60 000 €
Communauté de Communes Sud Estuaire	90 000 €
Action Logement	18 000 €
Caisses de retraite	44 000 €
CAF	87 500 €

Co-Maîtrise d'ouvrage mairie 812 000 €

Fonds propres 378 870 €

Ville de Saint-Viaud

ETAT (DETR)	36 000 €
Région Pays de la Loire	57 000 €
Conseil Départemental	258 341 €

AVEC LE SOUTIEN FINANCIER DE



MAITRE D'OUVRAGE : CISN RÉSIDENCES LOCATIVES

Equipe de maîtrise d'œuvre :

- Architecte : SCPA AVERTY/DELESTRE
- OPC : ECB / ORCOS
- BET Fluides : ISOCRATE
- BET Structure : AREST
- BET Economie : ECB
- BET VRD : CDC CONSEILS

ANDRÉ DÉSORTEAUX



André Desourteaux est décédé le mercredi 26 avril 2023 à l'âge de 97 ans. Né à Limoges le 6 août 1925 et ami d'enfance de Robert Hébras, il a **œuvré toute sa vie au travail de mémoire du village martyr d'Oradour sur Glane.**

18 membres de sa famille ont été assassinés le 10 juin 1944 lors du massacre: ses parents, ses sœurs, ses grands-parents dont le maire et l'ancien maire d'Oradour sur Glane, ses oncles, tantes et cousins. Ce jour-là, André Desourteaux travaillait à Limoges au centre de tri de la Poste. Le jeune homme s'engage alors dans la Résistance et contribue à la libération du Limousin. Avec sa section des F.F.I, il est ensuite envoyé vers la La Brosse au lendemain de l'explosion du 12 mai 1945 poche de Saint-Nazaire.

Le 12 mai 1945, alors que les Allemands ont rendu les armes quelques jours auparavant, il se trouve dans le village de la Brosse à Saint-Viaud, où il est chargé de la surveillance d'une trentaine de prisonniers allemands. Dans une grange où a été entreposé de l'armement, une grenade dégoupillée explose. Sept hommes sont tués : cinq membres des F.F.I du Limousin et deux civils agents des Postes.

Le caporal-chef André Desourteaux ignore alors que l'explosion était accidentelle, les résistants pensent que la grange a été piégée, il a alors la possibilité de « venger » sa famille en ordonnant à ses hommes l'exécution des Allemands. Après un temps d'hésitation, **André Desourteaux leur laisse la vie sauve.**

Le conseil municipal de Saint-Viaud, lorsqu'il avait découvert cette histoire en 2015, 70 ans après, l'avait fait **citoyen d'honneur** pour ce geste admirable et très fort.



La Brosse au lendemain de l'explosion du 12 mai 1945

André Desourteaux avait été **élevé au grade de chevalier dans l'ordre national du Mérite** le 21 novembre 2017 par Emmanuel Macron, sur son contingent personnel. Il avait été reçu au Sénat le 18 juillet 2018 par le Président Larcher où il avait reçu la médaille du Sénat et celle du Président du Sénat. Il avait écrit avec son ami Robert Hébras un ouvrage sur Oradour sur Glane avant le massacre de 1944.



ROBERT HÉBRAS



Robert Hébras, né le 29 juin 1925 à Oradour-sur-Glane (Haute-Vienne) est l'une des six personnes à avoir survécu au massacre perpétré dans cette localité le 10 juin 1944 et devenu, dans la France de l'après-guerre, un symbole national des atrocités nazies.

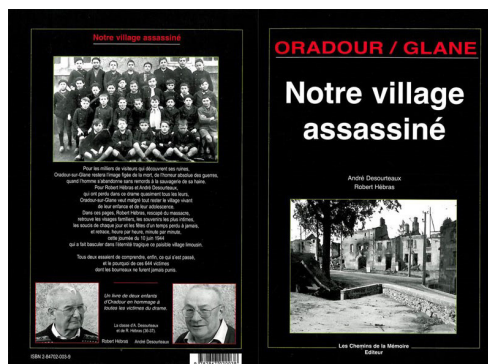
Robert Hébras est resté couché – en partie sous le corps de ses camarades – dans la grange Laudy et en fait semblant d'être mort. La moitié de la famille Hébras – la mère et deux des filles – a péri lors du massacre. Après le 10 juin 1944, **Robert Hébras a participé activement à la Résistance contre le national-socialisme et combattu aussi sur le champ de bataille.**

Ainsi, fin juin, il rallie le groupe de maquisards dit de Fromental, à Cieux, près d'Oradour. Il contribue à réparer des véhicules, puis après un important parachutage d'armes mi-juillet, il prend part à des combats et réchappe à une embuscade meurtrière aux Rivauds, le 7 août. Il vient combattre sur le front de la poche de Saint-Nazaire. En 1953 se tient le procès de Bordeaux où sont jugés les SS présents à Oradour le 10 juin 1944. Robert Hébras y témoigne de ce qu'il a vécu ce jour-là.

Le reste de sa vie, **il s'engage pour la réconciliation entre l'Allemagne, la France et l'Autriche.** Malgré son âge, il entreprend des visites guidées dans les ruines du village martyr, ouvert à des interviews, à des projets de vidéo, particulièrement pour la jeunesse.

Devenu seul témoin vivant du massacre d'Oradour-sur-Glane en 1944 depuis le décès de Jean-Marcel Darhout le 4 octobre 2016, Robert Hébras était **le seul survivant du massacre encore en vie.** Le 15 mai 2022, il annonce à la radio son retrait « volontaire » de témoin du massacre d'Oradour dans la « vie publique » du fait de son grand âge. Sa petite fille Agathe, prend alors son relais pour témoigner au côté de l'association nationale des familles des martyrs d'Oradour sur Glane.

Il meurt à l'âge de 97 ans le 11 février 2023 à l'hôpital de Saint-Junien en Haute-Vienne, à quelques kilomètres d'Oradour et à quelques semaines de son ami André Desourteaux avec lequel il avait partagé tant de moments très forts.



A. Desourteaux et R. Hébras avaient écrit un livre sur Oradour sur Glane





CONTACT PRESSE

Service communication : communication@groupeciscn.fr
Sandrine Samzun - 06 33 72 41 61
Alice Mellinger - 06 77 93 12 93



ciscn.immo