



DOSSIER DE PRESSE

RANROUET II

Réhabilitation de 14 logements

22-24 rue de Ranrouët

Herbignac

Lundi 4 décembre 2023

RANROUET II LE CHOIX DE LA RENOVATION

Sur le site de RANROUET II à Herbignac, CISN Résidences Locatives est implanté depuis 1974 avec 2 bâtiments comprenant 14 logements chacun où résident 28 familles.

Soucieux d'offrir aux familles un habitat de qualité bénéficiant d'un confort optimal, plusieurs solutions s'offraient au CISN pour RANROUET II : la déconstruction ou la rénovation.

Il a été choisi de rénover l'un des 2 bâtiments et de déconstruire le second pour restructurer le quartier et développer l'offre de logement.

Une grande partie des matériaux de déconstruction seront réemployés dans la construction du nouveau projet sur le site ou feront l'objet d'une seconde vie par ailleurs.

Le choix de la rénovation permet de conserver un niveau de loyer qui reste faible dans le bâtiment réhabilité pour de grands logements tout en améliorant la qualité de l'habitat. Une solution gagnant-gagnant pour les locataires en place.

Concernant le bâtiment déconstruit, chaque famille a bénéficié d'un entretien individuel avec le service attribution du CISN afin que les solutions de relogement soient au plus près de leurs attentes.

Confort, cadre de vie dans le logement et dans la résidence, gain sur la facture énergétique, cette réhabilitation est un nouveau souffle pour les résidents.

RANROUET II UN BATIMENT AUSSI ATTRACTIF QUE LE NEUF

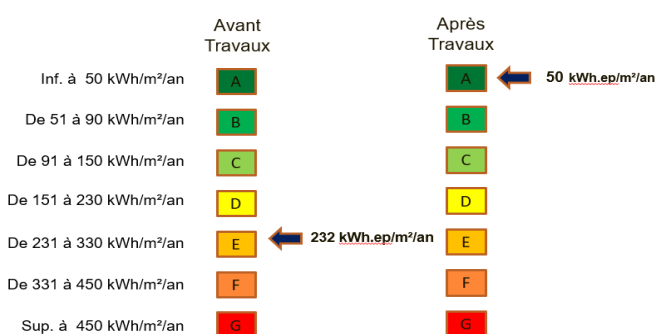
Un confort d'habiter & une facture énergétique en baisse

Anciennement classé E, le bâtiment est désormais passé en A et de E à C en terme d'émissions de carbone.

Les travaux réalisés ont été conséquents :

- Isolation par l'extérieur (ép 15cm)
- Remplacement de la couverture et changement de l'isolation en combles
- Remplacement des portes d'entrées des logements
- Remplacement partiel des menuiseries extérieures
- Remplacement ventilation mécanique contrôlée

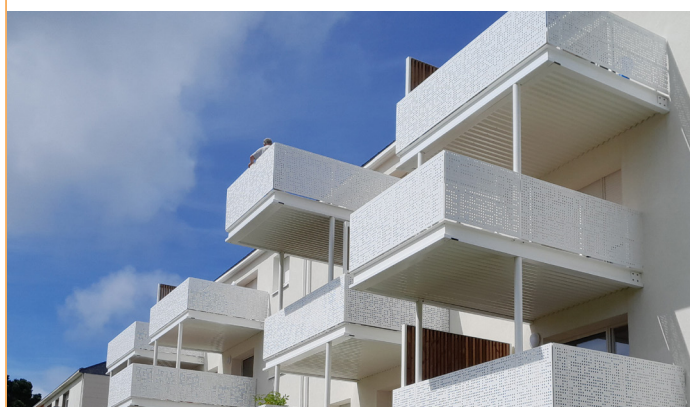
- Remplacement des chaudières et radiateurs
- Amélioration des halls d'entrées
- Création de belles terrasses extérieures rapportées (surface entre 8 et 10m²)
- Création de portes fenêtres et jardins privatifs au RDC
- Réfection des salles de bains



AVANT



APRES



AVANT



APRES



L'ensemble de ces améliorations a permis non seulement d'améliorer le confort de vie mais aussi d'alléger considérablement la facture énergétique.

BUDGET

Prix de revient 1 020 000 € TTC

Fonds propres	178 000 €
Subvention FEDER	105 000 €
Prêt CDC	569 000 €
Éco prêt	168 000 €

Cofinancé par l'Union Européenne



PLANNING

Etude thermique-Diagnostic : 2021

Autorisation administrative : 1^{er} trimestre 2022

Appel d'offres : mars 2022

Réunion d'information locataires : Janvier 2022
(validation du projet par les locataires)

Signature des OS : 2^{ème} trimestre 2022

Démarrage des travaux : Septembre 2022

Durée : 13 mois

Réception prévisionnelle : Novembre 2023



CONTACT PRESSE

Service communication : communication@groupecisl.fr

Sandrine Samzun - 06 33 72 41 61

Alice Goni - 06 77 93 12 93

