



## Communiqué de Presse



### Ilot Sémard à Rezé : démarrage travaux, c'est parti !

Le Groupe CISN annonce le démarrage des travaux d'Ilot Sémard, un programme immobilier innovant & participatif, idéalement situé dans le quartier du Pont Rousseau à Rezé, à seulement 10 minutes du centre-ville de Nantes. Ilot Sémard c'est 23 logements répartis entre deux collectifs, des maisons individuelles, ainsi que deux locaux d'activités. Ce projet, fruit d'une démarche de concertation, a permis à 11 familles de participer activement à la conception des espaces communs et des logements.

#### Valorisation du patrimoine existant

Situé dans un quartier riche d'histoire, Ilot Sémard s'intègre dans un environnement composé de venelles, d'espaces verts et de pierres anciennes qui ont été préservés. L'ensemble allie **construction nouvelle et réhabilitation de l'existant** avec la rénovation des bâtis et le réemploi des pierres de schistes.

#### Un programme d'habitat participatif

Contrairement à beaucoup de projets d'habitat participatif qui ne voient pas le jour, **Ilot Sémard est un bel exemple de projet qui se concrétise**. Ce programme a été co-conçu par une partie de ses habitants. 11 familles se sont engagées à créer leur lieu de vie de demain où chacun y trouve sa place dans un souci de **valeurs communes et de liens inter-générationnels**. Chacun dispose d'espaces privatifs mais surtout d'un accès à des **espaces communs à partager** (jardin, salle commune, atelier de bricolage, tables de pique-nique, barbecue...).

#### Encore quelques logements disponibles !

Malgré un report dû à un arrêté de péril touchant un bâtiment voisin, **les travaux ont pu débuter en novembre 2024 pour une livraison en 2026**. Profitez des dernières opportunités encore disponibles :

- T1 à partir de 158 674 €
- T3 à partir de 323 674 €
- T4 à partir de 335 738 €

Pour plus d'informations, contactez l'agence CISN Nantes, 14 boulevard des Anglais, par téléphone au 02 40 40 25 00 ou sur [cism-immobilier.fr](https://cism-immobilier.fr).



#### Contact Presse

**Vous souhaitez visiter le chantier ou plus de renseignements ? Contactez-nous !**

Sandrine Samzun - 06 33 72 41 61  
Solène Charlotin - 07 67 76 00 27  
[presse@groupecisn.fr](mailto:presse@groupecisn.fr)