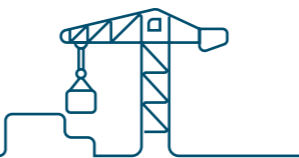


 **CISN**
Coopérative immobilière
depuis 1930

Loger le plus grand nombre
en préservant les ressources

Groupe CISN



Coopérative immobilière de Saint-Nazaire

Acteur de l'économie sociale et solidaire, le Groupe CISN est une société coopérative à but non lucratif. Sa forme sociale est définie par le Code de la Construction : **Société Anonyme Coopérative d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété** (SACICAP)

Nos administrateurs et nos équipes de collaborateurs habitent, travaillent, vivent et sont souvent engagés à titre personnel sur notre territoire.

Multi-spécialistes de l'habitat, nous exerçons trois grands métiers :

Bailleur Social

- Logements familiaux
- Résidences spécifiques (seniors, personnes en situation de handicap, jeunes actifs, saisonniers, étudiants...)



Promotion Immobilière

- Accession sociale (BRS, PSLA...)
- Accession libre



Agence Immobilière

- Transaction/location
- Gestion locative
- Syndic



Le parcours résidentiel



L'équipe



Un ancrage local fort !



140 collaborateurs

45 ans
de moyenne

70 %
de femmes

53 %
de femmes
cadre

8 ans
d'ancienneté
moyenne

Nos valeurs

Satisfaction client

Esprit d'équipe

Respect

Professionalisme

Chiffres clés



400/450

logements
construits/an

70 %

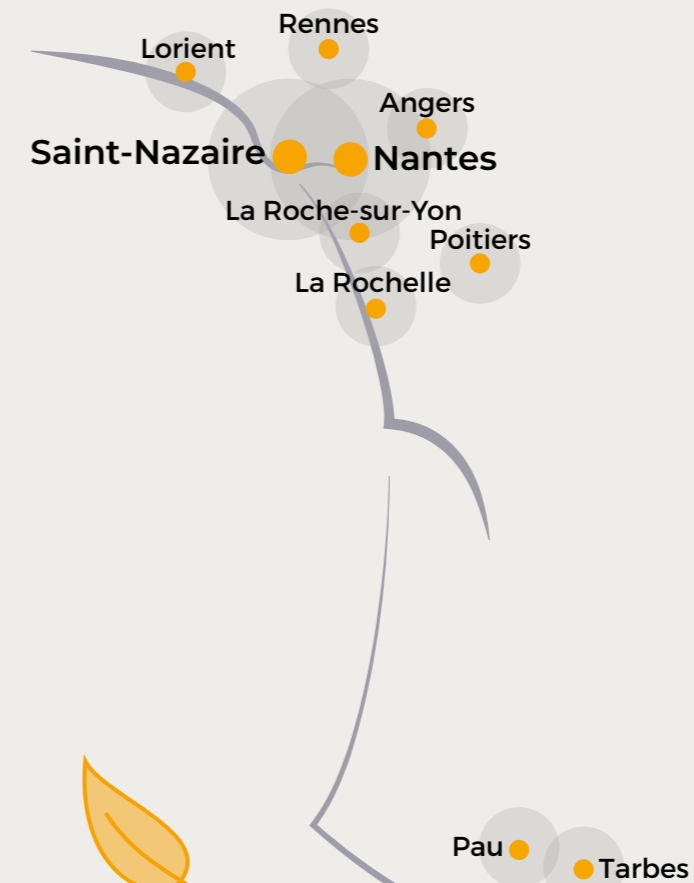
accession en
résidence principale

1930

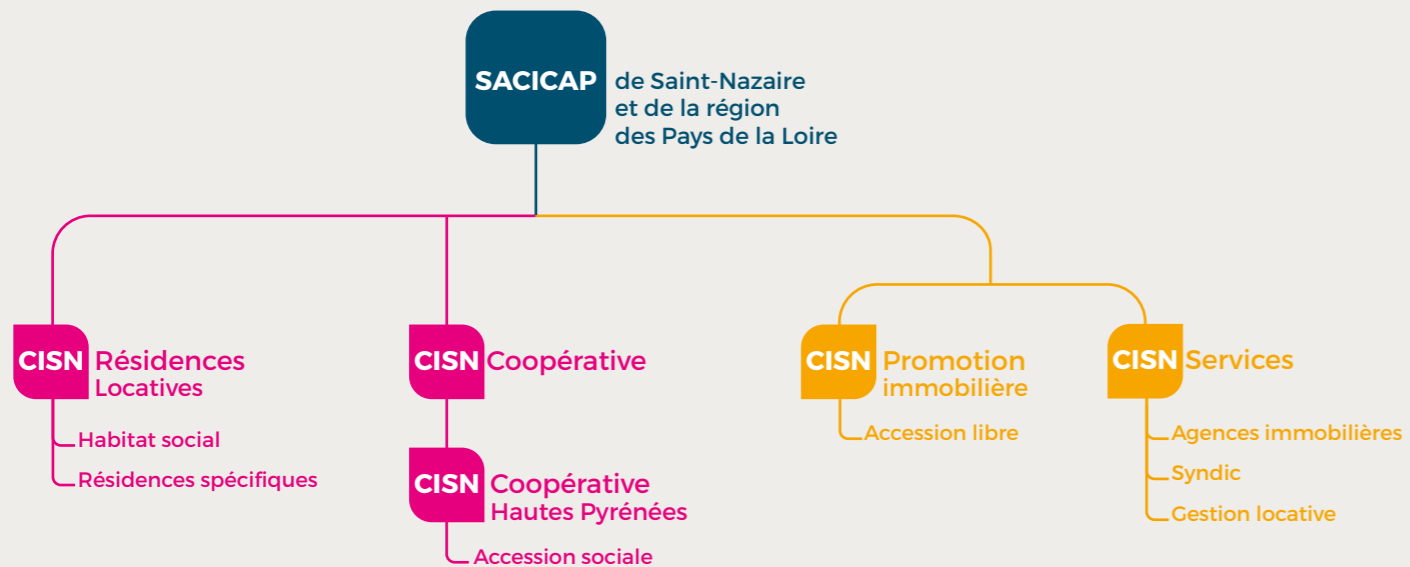
Année
de création

63 M€

de CA en 2025



L'organigramme juridique



Pôle social

Pôle concurrentiel

Membre du réseau national Procivis

44 SACICAP



- Procivis Logement Social (PLS)
- Procivis Immobilier
- La foncière Procivis
- La Fabrique Procivis

Nos références emblématiques

Les projets primés

Origine
Saint-Nazaire
48 logements



Pyramide d'Or FPI
Projet Bas carbone

Kenkiz
Guérande
31 logements



Trophées de l'innovation USH
Prix coup de cœur

La Fontaine
La Chapelle-des-Marais
8 logements



Finaliste des Trophées de l'innovation USH

Les démonstrateurs de la ville durable

Puissance 4
Trignac
32 logements



Bongraine - L'Azuré
Aytré
34 logements



Pirmil - Yona
Rezé
64 logements



Ranrouët
Herbignac
48 logements
Construction neuve & réhabilitation



Ilot Sémard
Rezé
23 logements
Construction neuve & réhabilitation



Les projets en quartier ANRU

Villamédia
Saint-Herblain
93 logements



Bornéo
Nantes
55 logements



Floréal
Saint-Nazaire
42 logements



Nova
Saint-Herblain
94 logements



Alpha
Saint-Herblain
60 logements



Les grands projets urbains

Java
Nantes
69 logements
& 1 600 m² de bureaux



Equinoxe
Saint-Nazaire
65 logements



Etika
Nantes
80 logements



Montmidi
Poitiers
79 logements



Awen
Lorient
60 logements



Les résidences spécifiques

Val de la Courance
Saint-Nazaire
50 logements
Résidence
intergénérationnelle



CADA
Saint-Brevin
100 logements
Centre d'Accueil
pour Demandeurs d'Asile



Madeleine de Proust
Le Pouliguen
23 logements
Résidence autonomie
1 habitat inclusif



La Joliverie
Saint-Sébastien-sur Loire
74 logements
Résidence pour étudiants
& apprentis



Le Moitessier
Pornic
49 logements
Résidence
pour Jeunes Actifs



Jardins de l'hippodrome
Pornichet
54 logements
Résidence jeunes actifs /
intergénérationnelle



Stratégie 2050

Se préparer au monde de demain

Un constat : le CISN va devoir s'adapter pour répondre à l'évolution des besoins de logements et aux enjeux environnementaux majeurs de notre territoire.

Une transition & un changement de modèle doivent s'opérer car le monde de demain sera différent : vagues de chaleur, coût des énergies, perte de biodiversité, zéro artificialisation, préservation des ressources....

Notre vision : en 2050, nous continuerons à exercer notre mission : **loger le plus grand nombre** sur un territoire qui restera attractif mais avec une **évolution forte et irréversible des exigences environnementales**.

Nous sommes à la fois dans un contexte de **crise immobilière & sociale** où le parcours résidentiel est de moins en moins choisi, et dans une **transition de l'acte de construire** qui est une nécessité environnementale.

Notre défi : comment faire évoluer l'acte de construire sans approfondir la crise immobilière & sociale ?

Par **l'innovation, la coopération, l'expérimentation**. Beaucoup de points ne dépendent pas de nous mais nous devons :

- Nous préparer pour les futures évolutions : avoir un coup d'avance
- Pousser à l'émergence de solutions nouvelles : rôle social & engagement
- Conduire le changement tout en assurant une viabilité économique

Notre stratégie : faire évoluer l'entreprise, engager un changement. Une première étape en 2028, une vision 2050.

Notre méthode :

- Convaincre, sensibiliser, emmener.
- Se structurer pour y arriver : un plan d'action concret autour de 24 projets

Direction des Transitions Écologiques

Cette direction transversale vise à **coordonner, à mettre en mouvement, à accompagner les évolutions internes et à co-construire avec l'ensemble de notre écosystème**. Elle est le moteur pour anticiper les enjeux de demain.

Les 24 plans d'action 2025/2028

Ça commence par nous

- Gouvernance
- Culture commune
- Expertise métier
- Reporting extra-financier
- Trajectoire décarbonation
- R&D
- Mobilité
- Numérique

Le bâti

- Aménagements de micro-territoires
- Conception bas carbone & bioclimatique
- Économie circulaire
- Hors site
- Matériaux bas-carbones / bio-sourcés
- Vecteurs d'énergie
- Rénovation du Parc
- Adaptation au changement climatique

Les usages

- Mutualisation des espace & services
- Hébergement chez l'habitant et colocation
- Sobriété énergétique
- Mobilité résidentielle
- Biodiversité

L'influence

- Résidences secondaires
- Rénovation des copropriétés
- Achat responsable



Loger le plus grand nombre
en préservant les ressources

Site corporate : cisin.immo

Site commercial : cisin-immobilier.fr

Site bailleur social : cisin-residenceslocatives.immo

Trignac

13 avenue Barbara
02 40 22 10 54



cisin.immo

Nantes

14 boulevard des Anglais
02 40 40 25 00